

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	7.515
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/10/2022	R\$ 5.013.201,80	R\$ 1.002,64
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 59.447,00	R\$ 11.889,401
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 59.447,00	R\$ 11.889,401
Saldo Devedor Após Pagamento 21/10/2022	R\$ 4.953.754,80	R\$ 990,75

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/10/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 154.466,58
Aplicação Financeira	R\$ 1.573.708,43
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 253.828,49
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 23.416,52
Fundo de Obra	R\$ 1.296.463,42

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.063.604,30
(+) Liquidação	R\$ 488.861,42
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 229.619,39
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 10.115,89
(-) Despesas	-R\$ 4.578,99
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 59.447,00
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.728.175,01

AGENDA DE EVENTOS

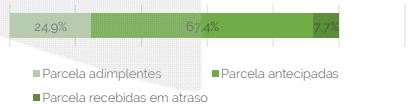
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-22	-R\$ 92.077,70
Despesas Recorrentes	nov-22	-R\$ 6.858,03

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

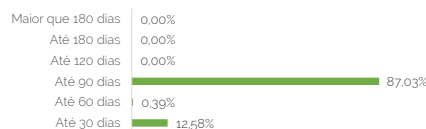
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 183.501,04	
Total recebido no mês	R\$ 566.615,21	308,8%
Parcela adimplentes	R\$ 141.149,88	24,9%
Parcela antecipadas	R\$ 381.651,77	67,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 43.813,56	7,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	62	12,58%	R\$ 48.001,61
Até 60 dias	4	0,39%	R\$ 1.495,23
Até 90 dias	6	87,03%	R\$ 332.154,93
Até 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Total	88	100,00%	R\$ 381.651,77

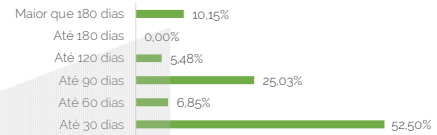
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	87	52,50%	R\$ 23.000,00
Até 60 dias	9	6,85%	R\$ 3.000,00
Até 90 dias	5	25,03%	R\$ 10.965,70
Até 120 dias	3	5,48%	R\$ 2.401,98
Até 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	14	10,15%	R\$ 4.445,88
Total	120	100,00%	R\$ 43.813,56

Parcelas recebidas em atraso | %

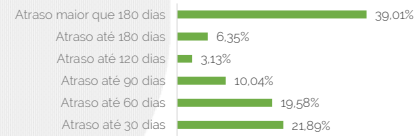


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	13	21,89%	R\$ 31.093,00
Atraso até 60 dias	8	19,58%	R\$ 27.809,41
Atraso até 90 dias	4	10,04%	R\$ 14.251,66
Atraso até 120 dias	1	3,13%	R\$ 4.441,80
Atraso até 180 dias	2	6,35%	R\$ 9.010,98
Atraso maior que 180 dias	2	39,01%	R\$ 55.406,49
Total	30	100,00%	R\$ 142.013,34

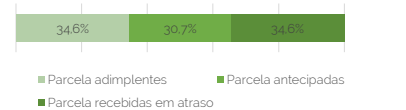
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

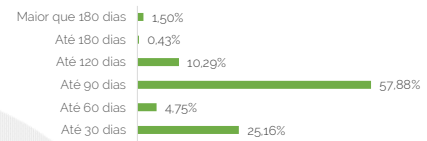
Total Recebido	R\$ 2.025.450,80	
Parcela adimplentes	R\$ 701.632,51	34,6%
Parcela antecipadas	R\$ 622.292,56	30,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 701.525,73	34,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	62	25,16%	R\$ 156.547,23
Até 60 dias	4	4,75%	R\$ 29.539,33
Até 90 dias	6	57,88%	R\$ 360.199,03
Até 120 dias	7	10,29%	R\$ 64.025,36
Até 180 dias	2	0,43%	R\$ 2.662,58
Maior que 180 dias	7	1,50%	R\$ 9.319,03
Total	88	100,00%	R\$ 622.292,56

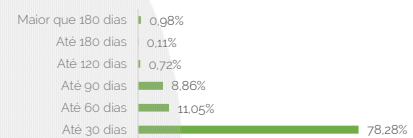
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	87	78,28%	R\$ 549.139,34
Até 60 dias	9	11,05%	R\$ 77.507,80
Até 90 dias	5	8,86%	R\$ 62.161,37
Até 120 dias	3	0,72%	R\$ 5.078,26
Até 180 dias	2	0,11%	R\$ 740,68
Maior que 180 dias	14	0,98%	R\$ 6.898,28
Total	120	100,00%	R\$ 701.525,73

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

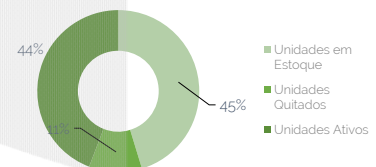


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas Vendas	3
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

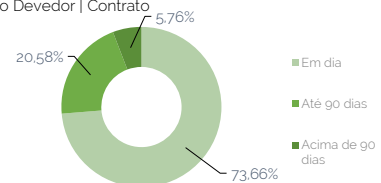
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	77
Unidades Quitados	18
Unidades Ativos	75

Contratos

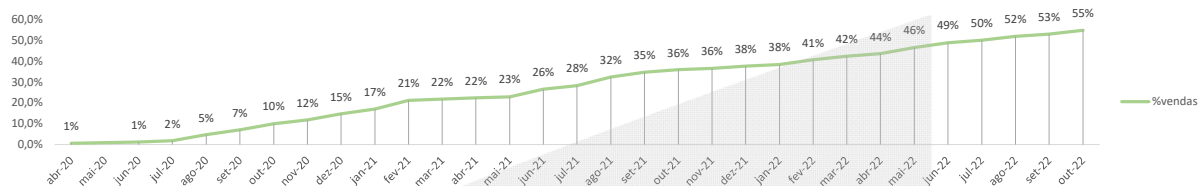


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	58	73,66%	R\$ 14.995.343,51
Atraso até 30 dias	7	11,50%	R\$ 2.341.728,92
Atraso até 60 dias	2	3,16%	R\$ 643.493,52
Atraso até 90 dias	4	5,92%	R\$ 1.205.205,49
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	2	4,24%	R\$ 863.197,54
Atraso maior que 180 dias	2	1,52%	R\$ 309.827,70
Total	75	100,00%	R\$ 20.358.796,68

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

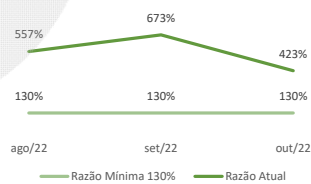


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.470.427,56
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 345.906,19
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.124.521,37
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 18.865.380,04
(c) Unidade em estoque	R\$ 11.279.070,00
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 30.144.450,04
Razão de garantia atual % (a/e)	423,11%
Situação da Razão	Enquadrado



HISTÓRICO DE INDICADORES

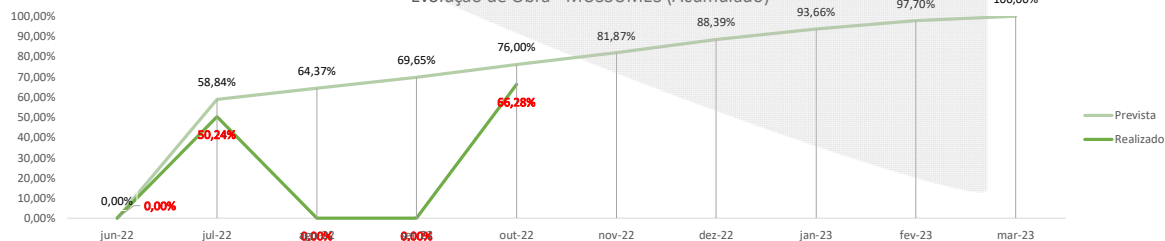
Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 253.828,49 Enquadrado

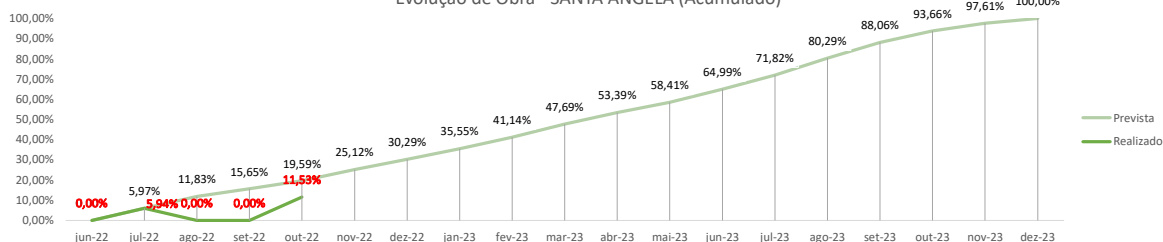
Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)	R\$ 1.296.463,42
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 19.500.000,00
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	7%
Valor da Obra	R\$ 19.500.000,00
Executado	R\$ 0,00
Valor de Liberação - Medição	R\$ 0,00
Data da Última Medição	out-22
Data da Próxima Medição	jan-23

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)





COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.

3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 09/2022 e 10/2022 e que foi posteriormente transferido pela cedente.

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/10/2022 à 31/10/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.